



Karta informacyjna nr 29

Wspólnoty mieszkaniowe dla osób z demencją (i bez demencji)

Ambulatoryjnie nadzorowane wspólnoty mieszkaniowe są alternatywą dla osób wymagających opieki, zwłaszcza tych cierpiących na demencję. Wspólnoty mieszkaniowe nie są domami opieki ani placówkami szpitalnymi. Mieszkańcy mieszkają tam na wynajem we własnym, wspólnym mieszkaniu. Opiekę i pielęgnację zapewniają służby świadczące usługi opieki ambulatoryjnej.

Ważne cechy wspólnot mieszkaniowych nadzorowanych ambulatoryjnie

Zasadniczo można wyróżnić dwie formy wspólnot mieszkaniowych. Istnieją samodzielnie zarządzane i zarządzane przez właściciela wspólnot mieszkaniowych. Samodzielnie zarządzane wspólnoty mieszkaniowe to takie, w których umowa najmu i umowa o opiekę są oddzielne, mieszkańcy mają swobodę wyboru własnych służb pielęgniarских i są w pełni odpowiedzialni za wspólne życie. Jeśli jeden z tych warunków nie ma zastosowania, jest to określane jako wspólnotność mieszkaniowa zarządzana przez usługodawcę.

Każda osoba lub jej upoważniony przedstawiciel zawiera indywidualną umowę najmu i umowę dotyczącą opieki. Zgodnie z berlińską ustawą o uczestnictwie mieszkaniowym, wynajem może być umownie i faktycznie oddzielony od usługodawcy opieki i pomocy. Zaleca się jednak oddzielenie usług wynajmu i opieki, ponieważ pozwala to na ochronę praw mieszkańców do opieki domowej i wolności wyboru.

We wspólnocie mieszkaniowej każda osoba ma własny pokój, który jest wyposażony w prywatne meble. Ponadto, zazwyczaj znajduje się tam wspólny salon i kuchnia, a także jedna lub więcej przystosowanych łazienek. Wyposażenie apartamentu w osobiste, znane wyposażenie ma na celu pomóc stworzyć znajomą i domową atmosferę.

Opieka i pielęgnacja są zwykle świadczone przez służby pielęgniarские i są zazwyczaj świadczone w domu do końca życia. Opieka całodobowa jest możliwa, jeśli we wspólnocie mieszkaniowej mieszka co najmniej jedna osoba z 4 stopniem opieki. Co najmniej jeden pomocnik/asystent musi być wtedy obecny przez całą dobę. W zależności od liczby i zakresu opieki zapewnianej mieszkańcom, możliwe lub konieczne jest zatrudnienie większej liczby pracowników na wczesnych i późnych zmianach.

Kolejnym wymogiem prawnym dotyczącym wspólnoty mieszkaniowej jest to, że mieszkańcy lub ich krewni lub opiekunowie prawni odgrywają kluczową rolę w kształtowaniu sposobu, w jaki mieszkają razem. Dla wszystkich zaangażowanych w projekt jest to coś, czego trzeba się wspólnie uczyć i wciąż na nowo wprowadzać w życie.

Krewni i opiekunowie prawni są ważnym czynnikiem w funkcjonowaniu wspólnoty mieszkaniowej. Wymaga to wspólnego organizowania się, uzgadniania sposobu wspólnego

życia i wspólnego działania. Pisemna umowa, w której krewni i opiekunowie prawni określają ważne kluczowe punkty (takie jak sposób postępowania w przypadku większych zakupów lub zmiany usługi opieki), może być bardzo pomocna.

Ponadto wspólnie wyznaczona osoba (specjalista wspierający osoby potrzebujące opieki) może przejąć zadania organizacyjne za pośrednictwem dodatku dla grupy mieszkaniowej.

We wspólnotach mieszkaniowych, za które odpowiedzialna jest służba pielęgniarstwa, musi on zapewnić obecność zaufanej osoby. Osoba ta jest wybierana przez mieszkańców, ich przedstawicieli prawnych lub upoważnionych przedstawicieli. Osoba obdarzona zaufaniem powinna uwzględniać wspólne interesy mieszkańców i promować partycypację społeczną.

Organizacja dnia opiera się na zwyczajach, potrzebach, stanie zdrowia, umiejętnościach i rytmie życia mieszkańców. Powinni być aktywnie zaangażowani w codzienne czynności, takie jak gotowanie lub zmywanie, w programy grupowe, ćwiczenia fizyczne, wycieczki lub zakupy. W ten sposób można promować i zachować umiejętności społeczne, motoryczne i poznawcze. Ważne jest, aby stały zespół był odpowiedzialny za opiekę i wsparcie.

Zgodnie z ustawą o wspólnotowych formach zamieszkania z opieką (WTG), wszystkie wspólnoty mieszkaniowe mogą być doraźnie kontrolowane przez organ nadzorczy, jeśli pojawią się skargi dotyczące braków w opiece lub wsparciu.

Koszt i finansowanie

Koszty składają się z kosztów wynajmu, w tym kosztów dodatkowych i pieniędzy na gospodarstwo domowe (np. na żywność, pranie, artykuły gospodarstwa domowego, drobne zakupy i naprawy). Każda osoba opłaca czynsz i wydatki domowe we własnym zakresie. Wszystkie ponoszone koszty powinny być w przejrzysty i zrozumiały sposób wyjaśnione, przedstawione i regularnie fakturowane przez dostawców usług (usługi pielęgniarstwa, wynajem).

Za opiekę i nadzór w berlińskich społecznościach/wspólnotach mieszkaniowych osoby wymagające opieki od 4 stopnia opieki będą obciążone dzienną stawką ryczałtową. Jest to opisane w pakiecie świadczeń/usług 19, patrz karta informacyjna nr 36.

W przypadku osób wymagających opieki poniżej 4 stopnia opieki, świadczenia są ustalane indywidualnie i rozliczane w ramach pakietów świadczeń. W przypadku rezydentów, których koszty nie mogą być objęte ubezpieczeniem pielęgnacyjnym, rezerwami lub utrzymaniem, biuro pomocy społecznej zapewnia dodatkową pomoc w zakresie opieki, patrz karta informacyjna nr 37.

Ponadto służby pielęgniarstwa mają możliwość naliczania kosztów inwestycyjnych za swoje usługi. Stanowią one średnio 2, 5 proc. świadczonych usług.

Ubezpieczenie pielęgniarstwa pomaga pokryć koszty. Wysokość świadczenia rzeczowego ambulatoryjnego wynika z odpowiedniego stopnia opieki, patrz karta informacyjna nr 2.

Może to zostać uzupełnione o miesięczną dopłatę do grupy mieszkaniowej w wysokości 224 Euro zgodnie z § 38a SGB - kodeksu prawa socjalnego XI.

Ponadto osoby wymagające opieki od 1 stopnia opieki są uprawnione do usług opiekuńczych i pomocowych/wsparcia w wysokości do 131 euro miesięcznie, które mogą być świadczone przez dostawcę usług opiekuńczych lub usługodawcę zewnętrznego, patrz karta informacyjna nr 4.

Dalsze wsparcie i doradztwo

Selbstbestimmtes Wohnen im Alter - SWA e.V., Bülowstr. 73, 10783 Berlin, <https://swa-berlin.de/>

Godziny pracy przez telefon: wtorki e godzinach od 15: 00 do 19:00, Telefon: 030 61 09 37 71, E-Mail: verein@swa-berlin.de

Vertrauensstelle Berlin – Beratung, Begleitung, Qualifizierung, Bülowstraße 73, 10783 Berlin, <https://vertrauensperson.berlin>

Godziny otwarcia biura: wtorki 14:00 do 16:00 i czwartki 10:00 do 12:00, Telefon: 030 346 492 800, E-Mail: vertrauensperson@berlin.de

Deutsche Alzheimer Gesellschaft e.V. - Selbsthilfe Demenz, Keithstraße 41,10787 Berlin, www.deutsche-alzheimer.de

Telefon: 030 259 37 95 0, E-Mail: info@deutsche-alzheimer.de

Verbraucherzentrale Berlin, w sekcji Zdrowie i opieka, www.verbraucherzentrale-berlin.de/wissen/gesundheit-pflege

Pracownicy centrum opieki chętnie udzielą porad

Numer bezpłatnego serwisu 0800 59 500 59

www.pflegestuetzpunkteberlin.de

Centra opieki są prowadzone przez kraj związkowy Berlin oraz kasy chorych i kasy pielęgnacyjne w Berlinie