

نشرة المعلومات رقم 29

الشقق السكنية المشتركة للأشخاص المُصابين بالخرف (وغير المصابين به)

تُعد الشقق السكنية المشتركة الخاصة بالمرضى الخارجيين بديلاً للرعاية للأشخاص الذين يحتاجون إلى الرعاية، خاصةً أولئك الذين يعانون من الخرف. والشقق المشتركة ليست دور رعاية أو مرافق للمرضى الداخليين. حيث يعيش السكان هناك بالإيجار في شقة مشتركة خاصة بهم. ويتم تقديم الرعاية والتمريض عن طريق خدمات الرعاية والتمريض الخارجية.

أهم ميزات الشقق السكنية المشتركة التي تقدم فيها الرعاية المتنقلة

ويمكن التمييز بشكل أساسي بين شكلين من أشكال الشقق المشتركة: هناك شقق مشتركة تقدم فيها الخدمة ذاتياً وشقق مشتركة تقدم فيها الخدمات من قبل مُقدِّم الخدمة. والشقق المشتركة التي تقدم فيها الخدمة ذاتياً هي تلك الشقق التي يكون فيها عقد الإيجار وعقد الرعاية منفصلين، ويكون للمقيمين فيها حرية اختيار خدمة الرعاية الخاصة بهم ويكونون مسؤولين بشكل كامل عن ترتيب معيشتهم. وفي حالة عدم انطباق أحد هذه الشروط، يُشار إلى ذلك باسم الشقة المشتركة التي يديرها مقدم الخدمة.

ويُرم كل شخص أو ممثله الذي ينوب بتفويض عنه عقد إيجار فردي وعقد رعاية فردي. ووفقاً لقانون المشاركة في الإسكان في برلين، يمكن أن يكون التأجير منفصلاً تعاقدياً وفعالياً عن مقدم الرعاية والدعم. ومع ذلك، من المستحسن الفصل بين التأجير وخدمات الرعاية، حيث يُتيح ذلك حماية حقوق المقيمين في المنزل وحرية الاختيار.

وفي الشقة المشتركة، يكون لكل شخص غرفته الخاصة المؤثثة بأثاث خاص. بالإضافة إلى ذلك، توجد عادةً غرفة معيشة ومطبخ مشترك بالإضافة إلى حمام واحد أو أكثر متوفر للاستخدام. ويجب أن يساعد تأثيث الشقة بأغراض شخصية ومألوفة على خلق جو مألوف ومريح.

وعادة ما يتم توفير الرعاية والتمريض من قبل أحد مقدمي خدمة الرعاية ويتم تقديمها بشكل عام في المنزل حتى نهاية الحياة. ويمكن الحصول على الرعاية على مدار الساعة إذا كان هناك شخص واحد على الأقل من مستوى الرعاية 4 يعيش في الشقة المشتركة. وحينها يجب أن يتواجد مساعدة/مساعد واحد على الأقل على مدار الساعة. وعلى حسب عدد ونطاق الرعاية المقدمة للمقيمين في المسكن، من الممكن أو الضروري وجود عدة موظفين في المناوبات المبكرة والمتأخرة.

ومن المتطلبات القانونية الأخرى للشقة المشتركة أن يؤدي المقيمون أو أقاربهم أو مقدمو الرعاية القانونيون دوراً رئيسياً في تشكيل طريقة عيشهم معاً. وهذا أمرٌ يجب أن يتعلمه جميع المعنيين بالأمر ويعملون بشكل مستمر على تنفيذه.

ويُعد الأقارب ومقدمو الرعاية القانونيون عاملاً مهمًا في عمل السكن المشترك. وهذا يتطلب التنظيم معاً والاتفاق على كيفية العيش معاً والعمل معاً. وربما يكون من المفيد للغاية وجود اتفاق مكتوب يحدد فيها الأقارب ومقدمو الرعاية القانونيون النقاط الرئيسية المهمة (مثل كيفية التعامل مع المشتريات الكبيرة أو تغيير خدمة الرعاية).

بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يتولى شخص يتم تكليفه بشكل مشترك (مرافق) المهام التنظيمية من خلال الحصول على بدل من مجموعة السكن المشترك.

أما في الشقق المشتركة التي يكون مقدم الرعاية مسؤولاً عنها، فيجب على مقدم الخدمة أن يعمل على وجود شخص موثوق به. ويتم اختياره من قبل المقيمين أو ممثلهم القانوني أو المفوضين بتوكيل. ويجب أن يكون الشخص محل الثقة على معرفة بالمصالح المشتركة للسكان ويساهم في تعزيز المشاركة الاجتماعية.

ويعتمد تنظيم اليوم على عادات المقيمين واحتياجاتهم وحالتهم الصحية وقدراتهم ونمط حياتهم. ويجب أن يشاركوا بفاعلية في الأنشطة اليومية مثل الطهي أو الغسيل أو في البرامج المشتركة أو أنشطة التمارين الرياضية أو الرحلات القصيرة أو التسوق. وبهذه الطريقة، يمكن تعزيز المهارات الاجتماعية والحركية والإدراكية واكتسابها. ومن المهم أن يكون هناك فريق دائم مسؤول عن الرعاية والدعم.

ووفقًا لقانون المشاركة السكنية (WTG)، يمكن أن تخضع جميع مساكن الرعاية المشتركة للتفتيش من قبل هيئة الإشراف على المنازل عند وجود ما يستدعي هذا، خاصة إذا كانت هناك شكاوى بشأن أوجه القصور في الرعاية أو الدعم.

التكلفة والتمويل

تتكون التكاليف من تكاليف الإيجار بما في ذلك التكاليف الإضافية ونقود نفقات المعيشة (على سبيل المثال من أجل الطعام وغسيل الملابس واللوازم المنزلية والمشتريات الصغيرة والإصلاحات). ويتحمل كل شخص بنفسه نفقات المعيشة والإيجار. ويجب أن يتم شرح جميع التكاليف المطلوبة بشكل شفاف وشامل، وعرضها وإصدار فواتير منتظمة بها من قبل مقدمي الخدمات (خدمة الرعاية، الإيجار).

ويتم تحديد سعر يومي موحد على المحتاجين للرعاية من مستوى الرعاية 4 مقابل الرعاية والدعم في الشقق المشتركة في برلين. وهذا مذكور بالشرح في قائمة الخدمات 19، انظر نشرة المعلومات رقم 36.

بالنسبة للمحتاجين إلى رعاية أقل من مستوى الرعاية 4، فيتم الاتفاق على الخدمات المقدمة بشكل فردي ويتم احتسابها عبر باقات الخدمات. بالنسبة للمقيمين الذين لا يمكن تغطية تكاليفهم من خلال خدمات ومساعدات تأمين الرعاية أو المخصصات الاحتياطية أو الإعالة، فيقدم مكتب الشؤون الاجتماعية مساعدة الرعاية التكميلية، انظر نشرة المعلومات رقم 37.

بالإضافة إلى ذلك، تتمتع خدمات الرعاية بإمكانية فرض تكاليف الاستثمار على خدماتها. وتبلغ هذه النسبة في المتوسط 2,5 في المائة من الخدمات المقدمة.

ويساعد تأمين الرعاية على تغطية التكاليف. ويتم تحديد مبلغ الاستحقاق العيني للمرضى الخارجيين حسب مستوى الرعاية المعني، انظر نشرة المعلومات رقم 2.

ويمكن استكمال ذلك ببدل شهري للمجموعة السكنية قدره 224 يورو وفقًا للمادة 38a من قانون الشؤون الاجتماعية المجلد الحادي عشر (SGB XI).

بالإضافة إلى ذلك، يحق للأشخاص المحتاجين للرعاية من المستوى 1 الحصول على خدمات الرعاية وتخفيف الأعباء التي تصل قيمتها إلى 131 يورو شهريًا، والتي يمكن أن يقدمها مقدم الرعاية أو مقدم خدمات خارجي، انظر نشرة المعلومات رقم 4.

المزيد من الدعم والمشورة

10783 Berlin <https://swa-73.Bülowstr> :Selbstbestimmtes Wohnen im Alter - SWA e.V.
[berlin.de/](https://swa-berlin.de/)

أوقات المقابلات الهاتفية: أيام الثلاثاء الساعة 15:00 إلى 19:00 مساءً

الهاتف: 03061093771، البريد الإلكتروني: verein@swa-berlin.de

Keithstraße 41,10787 Berlin, :Deutsche Alzheimer Gesellschaft e.V. - Selbsthilfe Demenz
www.deutsche-alzheimer.de

الهاتف: 03025937950، البريد الإلكتروني: info@deutsche-alzheimer.de

،Verbraucherzentrale Berlin، في فئة الصحة والرعاية،

www.verbraucherzentrale-berlin.de/wissen/gesundheitspflege

يسر الموظفين في مركز دعم الرعاية تقديم المشورة لكم

رقم الخدمة المجاني 08005950059

www.pflegestuetzpunkteberlin.de

تدار مراكز دعم الرعاية من قبل ولاية برلين وشركات الرعاية والتأمين الصحي في برلين