



## Biuletyn informacyjny nr 16

# Dostosowanie mieszkania

---

Czynności związane z dostosowaniem mieszkania to oprócz środków pomocy również czynności budowlane, takie jak usunięcie progów drzwi, przebudowa łazienki i kuchni na potrzeby osób niepełnosprawnych lub podwyższenie balkonu. Już niewielkie zmiany mogą ułatwić życie we własnym mieszkaniu, zlikwidować ryzyko wypadku oraz dostosować mieszkanie do możliwości i umiejętności mieszkańców.

### Obchód mieszkania

Duża potrzeba dostosowania mieszkania jest przede wszystkim w obszarze sanitarnym: Na przykład łazienka:

- Czy w wannie lub pod prysznicem zamocowane są uchwyty?
- Czy wysokość siedzenia toalety jest wygodna?
- Czy bez problemu można wejść do wanny?
- Czy wchodząc do łazienki albo do innych pomieszczeń trzeba przechodzić przez progi?
- Czy wannę należy wymienić na prysznic?
- Czy przejście do toalety lub drzwi do łazienki mają odpowiednią szerokość?

Tak dokładnie jak łazienkę należy obejrzeć każde pomieszczenie, aby ocenić, czy mieszkanie ma odpowiednią funkcjonalność.

Podczas dostosowywania mieszkania nie ma jednego rozwiązania dla wszystkich, należy sprawdzić, jakie czynności adaptacyjne są w danym przypadku odpowiednie i konieczne.

### Finansowanie

Na czynności budowlane lub koszty przeprowadzki możliwe są dotacje z kasy opiekuńczej, „jeśli dzięki temu w danym przypadku zostanie umożliwiona lub znacznie ułatwiona opieka domowa bądź przywrócone zostanie w miarę samodzielne życie dla osób wymagających opieki“ (§ 40 ust. 4 kodeks społeczny XI).

Warunkiem otrzymania wsparcia finansowego jest przyporządkowanie stopnia opieki. Dopłata jest zapewniona niezależnie od dochodu. Wysokość dopłaty wynosi maksymalnie **4000 euro na czynność**. Jeśli w jednym mieszkaniu mieszka wspólnie kilka osób wymagających opieki, dla każdej osoby przeznaczone jest maksymalnie 4000 euro. Łączna kwota na jedno mieszkanie jest jednak ograniczona do 16000 euro i w przypadku więcej niż czterech osób uprawnionych do świadczenia jest rozdzielona proporcjonalnie na poszczególnych ubezpieczycieli.

Koszty środków pomocy lub środków pomocy związanych z opieką ponosi z reguły właściwa kasa opiekuńcza lub kasa chorych, przy czym należy najpierw uzyskać informacje na temat warunków i sposobów złożenia wniosków, ponieważ w szczególności w przypadku kas opiekuńczych odpowiadających za środki pomocy związane z opieką są różne procedury postępowania.

## **Postępowanie w sprawie o wydanie zezwolenia**

W przypadku składania wniosku w sprawie dostosowania mieszkania, wszystkie podmioty finansujące obowiązują złożenie i zatwierdzenie wniosku przed rozpoczęciem czynności, tzn. przed rozpoczęciem przebudowy łazienki lub usunięciem progu.

W przypadku czynności wymagających ingerencji w strukturę budowlaną budynku należy przed rozpoczęciem prac budowlanych uzyskać zezwolenie od wynajmującego. Ważne jest, aby wynajmujący udzielił zwolnienia z obowiązku przywrócenia poprzedniego stanu budowlanego. Ten dodatkowy zapis jest konieczny, aby na przykład po wyprowadzce nie trzeba było montować starej wanny.

## **Inne podmioty finansujące**

Oprócz kasy opiekuńczej w niektórych sytuacjach prace związane z dostosowaniem mieszkania mogą być w całości lub częściowo finansowane przez inne podmioty, np. urząd ds. opieki społecznej, urząd opieki, podmioty rehabilitacji zawodowej, fundacje, wynajmujący.

## **Finansowanie przebudowy z programów wsparcia**

Bank Inwestycyjny w Berlinie posiada m.in. programy wsparcia umożliwiające finansowanie przebudowy na potrzeby osób starszych lub modernizacji mieszkań. Pod adresem [www.kfw.de](http://www.kfw.de) można uzyskać informacje na ten temat w Internecie.

**Pracownicy ośrodka opieki chętnie udzielą porad**

**Bezpłatny numer serwisowy 0800 5950059**

**[www.pflegestuetzpunkteberlin.de](http://www.pflegestuetzpunkteberlin.de)**

Ośrodki opieki są prowadzone przez kraj związkowy Berlin oraz kasy opiekuńcze i kasy chorych w Berlinie