



Biuletyn informacyjny nr 29

Wspólnoty mieszkaniowe dla osób z demencją (i bez demencji)

Wspólnoty mieszkaniowe z opieką ambulatoryjną są alternatywą dla osób wymagających opieki, w szczególności chorych na demencję. Wspólnoty mieszkaniowe nie są domami opieki ani ośrodkami stacjonarnymi. Mieszkańcy mieszkają raczej jako najemcy we własnym, wspólnie używanym mieszkaniu. Opiekę zapewniają ambulatoryjne placówki opieki. W odniesieniu do opieki oraz rodzaju i zakresu świadczeń istnieje prawo życzenia i wyboru dla mieszkańców.

Ważne zasady we wspólnotach mieszkaniowych z opieką ambulatoryjną:

Każdy mieszkaniec ma własny pokój wyposażony w prywatne meble. Obok z reguły znajduje się wspólny salon i kuchnia oraz jedna lub kilka łazienek bez barier. Wyposażenie mieszkania w osobiste, znane przedmioty ma stworzyć rodzinną i przytulną atmosferę.

Ze względu na wspólne mieszkanie z innymi osobami z demencją opieka i pielęgnacja jest zapewniona przez całą dobę najczęściej przez jedną placówkę opieki, z reguły do końca życia w mieszkaniu.

Das Berliner Wohnteilhabegesetz (WTG) weist als Voraussetzung für eine Wohngemeinschaft (WG) aus, dass die Bewohner bzw. ihre Angehörigen oder gesetzlichen Betreuer das Geschehen in der WG maßgeblich gestalten. Dies ist für alle Beteiligte etwas, das gemeinsam gelernt und immer wieder neu mit Leben gefüllt werden muss. Jeder Bewohner oder sein Vertretungsberechtigter schließt einen Einzelmietvertrag und einen Pflegevertrag ab. Die Vermietung muss gemäß WTG vertraglich und tatsächlich vom Anbieter der Pflege und Betreuung getrennt sein.

W każdej wspólnotcie mieszkaniowej, w której mieszka co najmniej jedna osoba ze stopniem ograniczenia samodzielności IV, musi stale (w dzień i w nocy) być obecny co najmniej jeden pomocnik. W zależności od ilości mieszkańców i zakresu opieki nad mieszkańcami możliwa względnie konieczna jest obsada kiluosobowa na zmianach porannych i wieczornych.

Krewni i opiekunowie prawni są ważnym czynnikiem dla funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej. Wymaga to wspólnego zorganizowania się, porozumiewania się co do wspólnego życia oraz wspólnego występowania i działania. Pisemna umowa, w której krewni i opiekunowie prawni zawierają ważne wytyczne (np. sposób postępowania z większymi zakupami lub zmiana placówki opieki), może być w tym bardzo pomocna.

Dzień zorganizowany jest zgodnie z przyzwyczajeniami, potrzebami, stanem zdrowia, zdolnościami i rytmem mieszkańców. Wykorzystuje się pracę związaną z biografią.

Mieszkańcy powinni aktywnie uczestniczyć w codziennych czynnościach, takich jak gotowanie lub zmywanie, oferty grupowe, aktywności ruchowe, wycieczki lub zakupy. W ten sposób można zachować i rozwijać kompetencje społeczne, motoryczne i kognitywne. Ważne jest, aby za opiekę i pielęgnację odpowiedzialny był stały zespół pracowników. Ciągłe



zmiany osób współpracujących wpływają bardzo niekorzystnie na osoby z demencją i nie powinno do nich dochodzić.

Stowarzyszenie Samodzielnego Mieszkania w Starszym Wiek (SWA) sformułowało kryteria jakości dla „wspólnot mieszkaniowych dla osób z demencją“. Liczne placówki opieki, świadczące usługi opieki dla ludzi we wspólnotach mieszkaniowych, dobrowolnie zobowiązały się w SWA do pracy według jego kryteriów (dobrowolne zobowiązanie własne). Osoby korzystające ze wspólnot mieszkaniowych z dobrowolnym zobowiązaniem własnym SWA mogą w razie konfliktów we wspólnocie mieszkaniowej zwracać się do stowarzyszenia, aby uzyskać poradę lub wyjaśnić sytuację. Więcej informacji: SWA e.V. www.swa-berlin.de lub tel. 030/61 09 37 71.

Koszty i finansowanie

Koszty wynoszą z reguły około 250 – 500 euro za wynajem, w tym koszty dodatkowe plus 200 - 250 euro za utrzymanie domu (np. jedzenie, pranie, wydatki domowe, mniejsze zakupy do mieszkania i naprawy). Koszty najmu i utrzymania domu mieszkaniowiec z reguły ponosi sam. Wszystkie powstałe koszty powinny zostać jasno i dokładnie wyjaśnione, przedstawione i rozliczone regularnie przez świadczeniodawców (placówka opieki, wynajmujący).

Za opiekę w Berlińskich wspólnotach mieszkaniowych osoby wymagające opieki będą obciążane za usługi od 4 stopnia opieki wiążącą dzienną zryczałtowaną stawką. Dzienna zryczałtowana stawka jest opisana w zestawie usług 19. (wcześniej zestaw usług 19 i zestaw usług 38). Obecnie dzienna zryczałtowana stawka wynosi 134,75 €. Miesięczne koszty opieki wynoszą więc 4.042,50 € (30 dni) względnie 4.177,25 € (31 dni). (patrz biuletyn informacyjny 36).

W przypadku mieszkańców, których kosztów nie pokrywają świadczenia z ubezpieczenia pielęgnacyjnego, oszczędności lub zasiłek, urząd ds. opieki społecznej zapewnia dodatkową pomoc na opiekę. Najpierw ustala, w jaki sposób najlepiej jest zaspokoić potrzebę pomocy.

Osobami poniżej stopnia ograniczenia samodzielności IV świadczenia będą ustalane indywidualnie i rozliczane poprzez zestawy usług.

Dodatkowo placówki opieki mają możliwość rozliczenia usług jako koszty inwestycji. Wynoszą one średnio 2,5 procent wykonanych usług.

Ubezpieczenie pielęgnacyjne pomaga pokryć koszty. Świadczenia miesięczne:



Stopień ograniczenia samodzielności	Ambulatoryjne świadczenie rzeczowe	Świadczenie opiekuńcze/ odciążające § 45 b kodeksu społecznego XI	W razie potrzeby dopłata do mieszkania w grupie (§ 38 a kodeksu społecznego XI)
Stopień ograniczenia samodzielności 1	-	125 €	214 €
Stopień ograniczenia samodzielności 2	689 €	125 €	214 €
Stopień ograniczenia samodzielności 3	1.298 €	125 €	214 €
Stopień ograniczenia samodzielności 4	1.612 €	125 €	214 €
Stopień ograniczenia samodzielności 5	1.995 €	125 €	214 €

Uzupełnieniem świadczenia rzeczowego może być miesięczna dopłata do mieszkania w wysokości 214 euro zgodnie z § 38a SGB XI. § 38a kodeksu społecznego XI. Poradnie opieki chętnie udzielają informacji na ten temat.

Ponadto osoby wymagające opieki od 1 stopnia opieki mogą również korzystać ze świadczeń w ramach ubezpieczenia pielęgnacyjnego na oferty opieki z ubezpieczenia społecznego lub które są oferowane przez prywatnego świadczeniodawcę opieki/świadczeniodawcę opieki z zewnątrz w wysokości 125 euro miesięcznie (patrz biuletyn informacyjny 4).

Ustawa o samostanowieniu i partycypacji w ramach wspólnotowych serwisowanych form mieszkalnictwa (WTG) w Berlinie dotyczy również wspólnot mieszkaniowych, w których świadczona jest opieka, w zakresie zastosowania przepisów regulacyjnych. Wszystkie wspólnoty mieszkaniowe z opieką mogą być kontrolowane przez organ kontrolny domu w przypadku skarg dotyczących braków w opiece.

Kraj związkowy Berlin udostępnia na swoim portalu opieki broszurę „Wspólnoty mieszkaniowe dla osób z demencją. Alternatywna forma mieszkania i opieki”. Może ona pomóc w podjęciu świadomej decyzji za zamieszkaniem we wspólnocie mieszkaniowej z opieką ambulatoryjną lub przeciw, zawiera odpowiedzi na temat tworzenia i organizowania wspólnot mieszkaniowych, aklimatyzacji, życia codziennego, rozwiązywania konfliktów oraz informacje o pomagających osobach kontaktowych.

Informacji chętnie udzieli pracownicy poradni opieki

www.pflegestuetzpunkteberlin.de

Poradnie opieki są finansowane przez kraj związkowy Berlin oraz berlińskie kasy opiekuńcze i kasy chorych